

## Оценка недвижимого имущества

Объект оценки	Срок оказания услуги	Стоимость		
Квартиры общей площадью менее 100 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области для оформления права собственности по ДДУ	1-2 дня	3 000 руб.		
Комнаты или квартиры общей площадью менее 100 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	1-2 дня	от 3 500 руб. 3 000 руб. (для нотариуса)		
Квартиры общей площадью 100-200 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	1-2 дня	от 4 500 руб.		
Квартиры общей площадью более 200 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	1-2 дня	от 5 500 руб.		
<b>Индивидуальный жилой (садовый) дом с земельным участком в Санкт-Петербурге и Ленинградской области</b>	2-3 дня	от 10 000 руб.		
	ЗУ до 12 сот	ЗУ до 20 сот	ЗУ до 40 сот	Удалённость
Дом до 100 кв. м.	10000	11000	12000	Смотри карту
Дом до 200 кв. м.	11000	12000	13000	
Дом до 300 кв. м.	12000	13000	14000	
Дом до 400 кв. м.	13000	14000	15000	
Более 400 кв. м.	Индивидуально			
<b>Земельный участок в Санкт-Петербурге и Ленинградской области</b>	1-2 дня	от 4 000 руб.		от 3 750 руб.
	ЗУ до 12 сот	ЗУ до 20 сот	ЗУ до 40 сот	Удалённость
ЗУ ИЖС, СНТ, ДНП	4000	5000	6000	Смотри карту
Другие назначения	Индивидуально			
<b>Встроенные нежилые помещения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области</b>	3-4 дня	от 10 000 руб.		от 9 750 руб.
до 100 кв. м.	10000			Удаленность Смотри карту
до 200 кв. м.	12000			
до 300 кв. м.	13000			
до 400 кв. м.	16000			
Более 400 кв. м.	Индивидуально			
<b>Нежилое здание с земельным участком в Санкт-Петербурге и Ленинградской области</b>	5-7 дня	от 15 000 руб. Рассчитывается индивидуально		от 14 750 руб.

## Оценка транспортных средств

Легковое транспортное средство (категория В)	2 дня	3 500 руб.		
Мототехника	2 дня	3 500 руб.		
Грузовой транспорт (категории А, С)	2 дня	4 500 руб.		
Специализированная техника и самоходные машины	2 дня	от 5 000 руб.		
Водный транспорт		3 500 руб.		



## Оценка движимого имущества, оборудования

Бытовая и офисная техника	2 дня	500 руб./единица, но не менее 5 000 руб. за Отчет об оценке, осмотр +1000 рублей, удаленность по установленным тарифам
Мебель	2 дня	500 руб./единица, но не менее 5 000 руб. за Отчет об оценке, осмотр +1000 рублей, удаленность по установленным тарифам
Серийное специализированное оборудование и оснащение (за исключением производственных линий)	4 дня	3 000 руб./единица, но не менее 7 000 руб. за Отчет об оценке
Производственная линия	5 дней	от 14 000 руб./единица

## Оценка ущерба (права требования возмещения убытков)

Отделка квартиры, пострадавшей в результате залива в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	2-3 дня	от 8 000 руб.
Отделка квартиры, пострадавшей в результате пожара в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	2-3 дня	от 8 000 руб.
Мебель	2 дня	500 руб./единица, но не менее 5 000 руб. за Отчет об оценке, осмотр +1000 рублей, удаленность по установленным тарифам
Бытовая техника	2 дня	500 руб./единица, но не менее 5 000 руб. за Отчет об оценке, осмотр +1000 рублей, удаленность по установленным тарифам

## Изготовление технического паспорта

Квартиры общей площадью менее 100 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (Мурино, Кудрово)	1 день	<b>Стоимость</b>
		4 500 руб.
Квартиры общей площадью 100-150 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	1-2 дня	5 500 руб.
Квартиры общей площадью 150-200 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	1-2 дня	6 500 руб.
Квартиры общей площадью более 200 кв.м. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области	1-2 дня	Индивидуально
<b>Индивидуальный жилой (садовый) дом в Санкт-Петербурге и Ленинградской области</b>	1-2 дня	от 10 000 руб.

до 100 кв. м.	10000	Удаленность Смотри карту
до 200 кв. м.	12000	
до 300 кв. м.	14000	
до 400 кв. м.	16000	
Более 400 кв. м.	Индивидуально	

<b>Встроенные нежилые помещения в Санкт-Петербурге и Ленинградской области</b>	2-3 дня	от 10 000 руб.	от 9 750 руб.
--	---------	----------------	---------------

до 100 кв. м.	10000	Удаленность Смотри карту
до 200 кв. м.	12000	
до 300 кв. м.	14000	
до 400 кв. м.	16000	
Более 400 кв. м.	Индивидуально	



## Строительно-техническая экспертиза

Экспертиза качества выполненного ремонта с оценкой стоимости	от 5 дней	от 20 000 руб.
Признание ОКС пригодным / непригодным для проживания	от 3 дней	от 25 000 руб.
Экспертиза соответствия СНиП помещений, зданий и строений после проведения перепланировки или реконструкции	от 5 дней	от 25 000 руб.
Экспертиза процента готовности объекта незавершенного строительства	от 5 дней	от 25 000 руб.
Экспертиза технического состояния строительных конструкций и инженерных систем строения (сооружения) с определением степени его физического износа	от 7 дней	от 40 000 руб.
Экспертиза самовольно построенных объектов: жилых домов (зданий, сооружений), с целью определения соответствия их строительным и градостроительным нормативным документам и наличия угрозы жизни и здоровью граждан	от 5 дней	от 30 000 руб.
Экспертиза зданий, сооружений и строений с целью определения их капитальности для признания объектами недвижимости	от 3 дней	от 20 000 руб.
Экспертиза объемов фактически выполненных строительно-монтажных работ и их соответствие договорной, проектно-сметной документации, актам выполненных работ	от 5 дней	от 30 000 руб.

## Предоставление информационной документации

Информационное письмо о величине рыночной стоимости легкового транспортного средства	1 день	1 000 руб.
Информационное письмо о величине рыночной стоимости грузового транспорта и специализированной техники	1 день	1 500 руб.
Информационное письмо о величине рыночной стоимости квартиры или комнаты до 100 кв. м	1 день	1 000 руб.
Информационное письмо о величине рыночной стоимости квартиры или комнаты более 100 кв. м	1 день	1 500 руб.
Информационное письмо о рыночной величине арендной платы за пользование квартирой или комнатой	1 день	1 000 руб.
Информационное письмо о величине рыночной стоимости индивидуального жилого или садового дома	1 день	3 000 руб.

Перечень услуг, приведенный в таблице выше, не является исчерпывающим и отражает стоимость и сроки оказания наиболее востребованных услуг по оценке.

